



STEST

202534601033321

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Septiembre 22 de 2025

Ingeniero

JUAN CARLOS TOBOS

Director de Interventoría

MAB INGENIERIA DE VALOR S.A

AC 26 69 76 TO 3 OF 501

111071

correspondencia@mab.com.co

Bogotá - Bogotá DC

REF: **Contrato IDU- 1649 2019 “INTERVENTORÍA INTEGRAL PARA LA COMPLEMENTACIÓN, ACTUALIZACIÓN Y AJUSTES DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS, Y CONSTRUCCIÓN DE PUENTES PEATONALES PARA ACCESO A LAS ESTACIONES CALLE 142, CALLE 146, MAZURÉN Y TOBERÍN, Y DE LAS OBRAS GEOMÉTRICAS COMPLEMENTARIAS EN LA AUTOPISTA NORTE EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”**

ASUNTO: Envío Respuesta Al Radicado Número 202552601316602 comunicación MAB-2-1649-1332-25 Revisión APU no previstos NP-307, NP-308, NP-309, NP-310, NP-311, NP-315, NP-316 y NP 322 No Objetados

Respetado Ingeniero Tobo:

En atención al comunicado MAB-2-1649-1332-25 con radicado IDU 202552601316602 del 10 de septiembre de 2025, por medio del cual MAB INGENIERÍA DE VALOR, en calidad de Interventor, remite al Instituto previamente revisados y aprobados los análisis de precios unitarios (APU) de los ítems no previstos NP-307, NP-308, NP-309, NP-310, NP-311, NP-315, NP-316 y NP-322 presentados en el marco del contrato de obra IDU-1646-2019, cuyos plazos contractuales se relacionan a continuación:

Fecha de inicio contrato:	04 de febrero de 2020
Estado del contrato:	En ejecución
Fecha de terminación:	14 de noviembre de 2025

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1



STEST

202534601033321

Información Pública

Al responder cite este número

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme lo establecido en el Manual de Gestión Contractual versión 20.0, el Manual de Interventoría y/o Supervisión de contratos versión 9.0, la revisión y aprobación efectuada por la Interventoría, por lo que se da por sabido que el interventor verificó el alcance de la justificación que dio origen a los ítems no previstos y el cumplimiento de los anexos técnicos que lo soportan, por lo que se deja constancia que la calidad del análisis y la documentación que se está recibiendo, y el resultado que se deriva de estos, es de la responsabilidad total de la firma Contratista que los elabora y de la firma Interventora que los aprueba.

Así las cosas, la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte y la Dirección Técnica de Construcciones, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto y considerando la revisión efectuada por los profesionales de Análisis de Precios Unitarios de la Subdirección General de Infraestructura, se indica que no se tiene objeción a los siguientes precios unitarios no previstos:

ITEM NO PREVISTO	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (costo directo)	OBSERVACIONES
NP-307	ZAPATA EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI (21Mpa), GRAVA COMÚN (Incluye bombeo, Sumin., Formaleteo en madera, Colocación y Curado. No incl. Refuerzo).	M3	\$ 993.519	PRECIO TOPE IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-308	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 30CM X 30CM (Incluye: fomaletteo en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 174.437	ACORDE CON PRECIOS INSUMO VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

2



STEST

202534601033321

Información Pública

Al responder cite este número

NP-309	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA COLUMNA DE 50CM X 50CM (Incluye: fomaletado en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019	ML	\$ 402.947	ACORDE CON PRECIOS INSUMO VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-310	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA AEREA V-1 DE 30CM X 20CM (Incluye: fomaletado en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 152.123	ACORDE CON PRECIOS INSUMO VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-311	CONCRETO CICLOPEO (60%-40%) (CONCRETO PREMEZCLADO. INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN)	M3	\$ 421.392	PRECIO TOPE IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-315	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA AEREA ALFAJIA VA-1 DE 25CM X 37CM (Incluye: fomaletado en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 199.333	ACORDE CON PRECIOS INSUMO VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-316	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION VC-1 DE 50CM X 35CM (Incluye: fomaletado en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 223.474	ACORDE CON PRECIOS INSUMO VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025
NP-322	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA DE CIMENTACION DE CONTRAPESO DE 30CM X 35CM (Incluye: fomaletado en madera y curado. No incluye refuerzo) - PORTICO DEL MURO CULATA EN PLAZOLETA DEL CONTRATO 1646 DE 2019.	ML	\$ 161.983	ACORDE CON PRECIOS INSUMO VISOR IDU BASE AGOSTO DE 2025

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3



STEST

202534601033321

Información Pública

Al responder cite este número

No obstante, la no objeción emitida por la Entidad a los precios no previstos anteriormente relacionados, se recuerda que las cantidades establecidas en el balance financiero presentado son de exclusiva responsabilidad del contratista y la interventoría y, esta última, en cumplimiento de sus funciones y obligaciones, deberá verificar, justificar y soportar las cantidades y requisitos de ejecución de las mismas, previo a la autorización del pago.

Finalmente, se solicita remitir el Cuadro de Reversión, Acta definitiva de Fijación de Precios No Previstos y Balance, en un término no mayor a tres (3) días hábiles siguientes a la notificación de la presente comunicación.

Cordialmente,



ISIS PAOLA DIAZ MUNIZ

Directora Técnica de Construcciones

Firma mecánica generada el 22-09-2025 09:03:26 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 110 Folios

Con Copia a: CONSORCIO PUENTES NORTE 2025 - Bogotá DC - Bogotá - AK 9 115 06 OF 1202 - oficina@bol.com.co

Aprobó: EDWIN OSWALDO SANTISTEBAN BALAGUERA-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte

Revisión NP's: HELMAN PALMA SALGUERO – Subdirección General de Infraestructura

Revisión NP's: DIANA PATRICIA LÓPEZ ESTUPIÑÁN- Subdirección General de Infraestructura

Revisó: EDWIN ALONSO MANZANO SANCHEZ – Subdirección Técnica De Ejecución Del Subsistema De Transporte

Elaboró: EDWIN FERNANDO VANEGAS MANRIQUE-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema de Transporte

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

4